

Més val prevenir que curar

El teu corredor sempre t'informa... Si no et sents segur, busca'ns.

El llogater perfecte



El règim de propietat, tot i que és la tendència majoritària, va perdent pes davant el lloguer. Això es deu, en gran part, a la situació socioeconòmica de la ciutadania espanyola, a l'eliminació de la deducció per inversió en habitatge habitual i, també, a les restriccions i els requisits exhaustius que s'estableixen a l'hora d'atorgar hipoteques i préstecs per comprar habitatges i locals.

La inseguretats laboral també hi té un punt important, ja que la falta de llocs de treball de llarga durada fa que ens plantejem comprar un habitatge, no només per no poder fer front al pagament de les quotes hipotecàries, sinó perquè no se sap mai "on s'acabarà".

El lloguer agafa pes, i, per tant, pugen els preus: com més demanda hi ha, més alt és el preu, és la Llei de l'oferta i la demanda. Les persones que viuen de lloguer tenen com a preocupació arribar a final de mes, poder fer front a totes les despeses i mantenir l'habitatge com la seva llar el màxim de temps possible, però, davant d'una contingència econòmica, no et queda cap altra opció que deixar de pagar, primer els "prescindibles", així fins a arribar a alguns "imprescindibles", com és el lloguer, hi haurà una part que cobreixi la fiança, i si no, ja et "faran fora".

També hi ha la preocupació de la part llogatera: hi ha qui té un segon habitatge, del

qual es fa càrrec, potser una herència dels pares; o un únic habitatge que ha hagut de deixar per un trasllat; o en un moment de bonança una parella tenia dues cases, cadascú la seva, fins que decideixen viure junts en una de les cases i llogar l'altra, continuen pagant la hipoteca, els impostos i el manteniment d'aquesta. Necessiten un extra per fer front a tot això, volen llogar, necessiten llogar l'habitatge, però temen que els destrossin la casa uns llogaters mal triats, o que deixin de pagar el lloguer i, a sobre, ells s'hagin de fer càrrec de totes les despeses sense poder accedir al seu habitatge.

Els actes vandàlics i l'impagament del lloguer són les preocupacions més grans. Solució: l'assegurança del lloguer, aquesta assegurança cobreix la defensa jurídica en relació amb l'habitatge o el local assegurats, cobreix les despeses i els perjudicis econòmics derivats de l'impagament de la renda i els desperfectes materials ocasionats per la part arrendatària derivats d'actes vandàlics.

No podem arreglar el mercat immobiliari, però sí que podem posar solucions a les preocupacions més grans que comporta. Apropa't a les nostres oficines i t'assessorarem.

#E2K
BROKERNET

Red Nacional de Corredores de Seguros

Butlletí mensual
Nº 79 / Setembre 2019

Algú de la teva classe té un sobrenom degradant?

"Es va suïcidar després de ser assetjat en una xarxa social. Una nena de 10 anys va crear un grup a Facebook de gran èxit per humiliar una companya de classe. Van gravar i van publicar una pallissa a un altre noi. Riure's de la grassa de classe..." (Testimonis ciberbullying.com)

Els teus fills tornen a l'escola. Has sentit parlar del *bullying* o assetjament escolar? És un maltractament psicològic, verbal, físic o cibernètic prolongat en el temps dins d'un centre educatiu. Un de cada deu dels nostres fills pateixen una tortura continuada infligida per companys còmplices o indiferents.

Segur que vols publicar això?

Sigues observador/a, passa alguna cosa estranya quan els fills tenen por d'anar a l'escola, el seu rendiment acadèmic baixa, dormen o mengen malament, no expliquen què els passa o arriben a casa amb blaus o rascades.

Instagram ha activat una alerta per dissuadir els assetjadors. El 42% dels assetjats ha rebut amenaces per aquesta xarxa social. Des d'aquest estiu, adverteix si realment volen publicar un missatge ofensiu: "La nostra missió és connectar-te amb les persones i les coses que estimes".

Tots hem d'extremar precaucions per detectar el *bullying*. Si es produeix, parla amb el professorat. La indústria asseguradora també s'ha sensibilitzat amb aquest assumpte i ja existeixen assegurances de la llar que inclouen assistència jurídica per a tota la família, i més concretament les assegurances de protecció jurídica familiar; també ho fa a través de les assegurances de salut, on hi ha l'especialitat de psicologia. Si no en tens, consulta'ns. Podem ajudar el teu fill.



“Agost madurador, setembre collidor”



“Sota la gran noguera que queia sobre la teulada, els cellerers rentaven, cantant, les botes amb un so fresc, sonor i pesat; passaven els trasbalsadors, amb la cama nua, amb les gerres de most o de sang de toro, vives i escumejants; i allà al fons, sota el cobert, els boters donaven cops buits rodons, ficats als nets encenalls olorosos...”

(Platero i jo, Juan Ramón Jiménez)

Es calcula que 12.000 persones es desplaçaran a França per treballar com a temporers en la verema.

A Espanya la campanya abasta gairebé un mes de treball dur regulat per les nostres autoritats i protegit pel sector assegurador.

Amb els papers en ordre

Calamarsa, avaries a les màquines, treballadors lesionats... són incidències que pots anticipar fàcilment. **Les assegurances obligatòries són:**

- Accidents de conveni. Per a accidents de treballadors.
- Maquinària agrícola. Qualsevol vehicle de motor (com un tractor) ha d'estar assegurat sempre, així com la maquinària agrícola arrossegada (com un remolc). És obligatòria la RC per danys a tercers.

Altres assegurances aconsellables:

- RC d'explotació (per reclamacions externes i robatori), patronal (desavinences amb treballadors) i productes (amb danys a tercers).
- Assegurança agrària del raïm: cobreix les inclemències del temps com la gelada, la pedra i les inundacions. Tanmateix, cal tenir molt en compte els terminis per contractar aquestes cobertures, ja que són limitats en el temps, precisament pel temps...

El setembre fa olor de vi i té gust de vi. Que tinguis bona collita!

Anècdota

Demandar Déu o un amic per una encaixada de mans

En Jordi té 76 anys i en Pere en té 60. Tots dos són amics, viuen als Estats Units i són assenyats. Tot i així, en Jordi va demandar en Pere per fer servir una força desmesurada per estrènyer-li la mà i li reclama una indemnització de 100.000 dòlars.

Un senador, també nord-americà i assenyat, va demandar Déu per provocar nefastes catàstrofes al món. La demanda va ser admesa i, com que Déu no es podia presentar al judici, van ser citats representants de diverses religions i cultes.

Això ens sembla surrealista a Espanya, però el cert és que cada vegada més reclamem i ningú no està exempt d'una responsabilitat com la caiguda d'un test del seu balcó sobre un cotxe, actes nostres, dels nostres fills i/o mascotes... Per això és important tenir una assegurança de responsabilitat civil.



Investigació

Tindràs problemes amb l'assegurança del cotxe si...

- Condueixes després d'ingerir alcohol o drogues i tens un accident.
- Portes més passatgers dels permesos.
- No has renovat la ITV.
- Condueixes el teu cotxe una persona de menys de 25 anys (inexperta i no declarada).

No s'ha de mentir mai a l'assegurança. La companyia pot rescindir la pòlissa, podeu perdre el dret d'indemnització i, en alguns casos, el frau es pot convertir en un delicte tipificat en el Codi penal que pot comportar fins i tot penes de presó.

