

# Més val prevenir que curar

Per estar segur, ☺  
confia en el teu corredor.

El teu corredor sempre t'informa... Si no et sents segur, busca'ns.

Butlletí mensual  
Nº 30 / Agost 2015

## Les assegurances i l'ensorrament de Carabanchel. Fer sempre el que és correcte.



El dilluns 3 d'agost passat els veïns del carrer Duquesa de Tamames número 5 (al barri madrileny de Carabanchel) van ser desallotjats de casa seva abans que l'edifici s'esfondrés a les 9 del matí. S'havia construït el 1964 i havia passat l'ITE (Inspecció Tècnica d'Edificis) el 2012. Es van detectar defectes a la façana, que s'havien de reparar, però cap dany estructural.

Més tard, durant el mes de juny d'aquest mateix any, s'hi van descobrir unes esquerdes profundes a les parets. Segons els experts, la veritat és "que els immobles avisen amb temps".

Els veïns que tenien contractada una assegurança de la llar han percebut una quantitat diària de la seva companyia d'assegurances per poder-se realitzar en un hotel. La resta de persones han estat resituades per l'Ajuntament de Madrid.

Afortunadament això és un fet excepcional, però... què més pot passar al teu edifici?

Doncs moltes coses més: incendis, ruptures, danys per aigua i fenòmens climatològics adversos, actes malintencionats o vandàlics, avaria de maquinària i un llarg etcètera.

No et preocupis! En aquesta vida gairebé tot té remei i aquests problemes també.

L'assegurança de comunitat no és legalment obligatòria, però **SÍ absolutament imprescindible**, perquè quan es comencen

a torçar les coses, els veïns es posen nerviosos i ningú no reconeix la culpa de res, i al final, qui ho paga?

Per a això es va inventar aquesta assegurança, que **cobreix moltes de les incidències en béns i propietats de la teva comunitat de propietaris.**

**Què li has de demanar a una bona assegurança de comunitat?**

**Que s'adapti a les necessitats del teu edifici.**

**Que tingui responsabilitat civil** per protegir els danys que es puguin causar a tercers.

Que et presti **assistència permanent.**

**Que actualitzi el valor del capital assegurat** perquè paguis un preu just.

**Que reclami als propietaris per l'impagament de despeses.**

**Que desembusi les canonades comunitàries...**

**És important** que com a propietari en una comunitat, et preocupis de tenir una assegurança adequada, perquè et permetrà viure més tranquil davant de qualsevol incidència.

**"Ni vam anar a Bora Bora, ni vam perdre els diners. Gràcies, assegurança de Cancel·lació de Viatges!"**

Fa 8 mesos que vas dissenyar el viatge dels teus somnis: 10 dies a Bora Bora amb un "tot inclòs". Com que vas fer la reserva amb molta antelació, et vas estalviar un 20% del cost total. Però... ara, de sobte i després d'una dura entrevista de feina, t'han ofert una feina que no pots rebutjar.

**Què passa quan cancel·les un viatge?**

Si has contractat una assegurança de Cancel·lació de Viatges, pots estar més tranquil, ja que la teva pòlissa pot preveure les despeses d'anul·lació de viatge no iniciat.

Però si no tens aquesta assegurança, hauràs de pagar les despeses del viatge, les de gestió, més una indemnització per a l'agència de viatges, l'import de la qual està fixat per llei i depèn de l'antelació amb què anul·lis. Oscil·la entre el 5% (15 dies abans) i el 25% (dins de les 48 hores anteriors).

A més, es tracta d'un tipus d'assegurança que pel cost que té et pot interessar.

**Recomanacions**

La majoria fem les reserves amb temps. Tanmateix, l'eufòria del moment ens impedeix de pensar en anul·lacions imprevistes. De fet, el 90% dels viatgers no contracta una assegurança de cancel·lació i després arriben les lamentacions.

Com a corredor teu, et recomano que contractis aquesta assegurança en dos casos:

- **Quan reserves amb molt de temps.**
- **Quan la teva situació és complexa.** Si estàs en un moment d'incertesa personal o professional, anticipar-te massa pot ser contraproduent, tret que cobreixis els riscos amb aquest tipus de pòlisses.

**No la contractis si fas una reserva d'"última hora"**. Probablement no sorgiran incidències i moltes d'aquestes assegurances únicament tenen validesa si transcorren almenys 72 hores entre la contractació de la pòlissa i la cancel·lació del viatge.

Malaltia greu, accident, mort, acomiadament laboral, perjudicis greus al domicili o el negoci... Són múltiples les causes inesperades que poden cancel·lar els viatges personals o professionals. Que no t'afecti també la butxaca!

## Torna a l'escola segur@



Llibres per al proper curs, roba ampla perquè els nanos han crescut i calçat nou que aguanti bé l'hivern. Els nostres fills tornen a l'escola i nosaltres a la rutina. Volem que tinguin desplaçaments segurs. **Si vas caminant**, el camí més curt no sempre és el millor. De vegades compensa caminar una mica més i evitar el trànsit o encreuaments congestionats.

### A l'escola en autobús

Gairebé 17.000 autobusos espanyols s'encarreguen del transport escolar. **Els moments més crítics són els de pujar i baixar de l'autobús.** De fet, el 90% dels accidents tenen lloc en aquestes circumstàncies, i la distracció és la principal causa dels atropellaments.

Una vegada dins de l'autobús, és molt important portar posat el cinturó de seguretat. Segons la DGT, "9 de cada 10 lesions infantils, greus o mortals, es podrien haver evitat fent servir aquest tipus de dispositiu".

Els pares hem d'exigir que els autobusos escolars tinguin menys de 16 anys, estiguin senyalitzats amb un indicatiu de transport escolar davant i darrere i que el terra del vehicle no rellisqui. **I, molt important!, hi ha de viatjar un acompanyant quan una tercera part dels passatgers tingui menys de 16 anys, i sempre que hi hagi menors discapacitats.**

### A l'escola amb cotxe

Els nens han d'anar asseguts correctament i amb el cinturó de seguretat posat. Si fan menys d'1,35 metres han d'anar asseguts sobre un elevador o cadira de retenció infantil. La DGT indica que **els sistemes de retenció eviten el 70% de morts o lesions greus en nens.**

Els fabricants de cotxes recomanen instal·lar la cadira en sentit contrari fins als 2 o 4 anys. Les cadires homologades han d'incorporar un arnès amb 5 punts d'ancoratge que eviti lliscaments inferiors.

### Compte amb el coixí de seguretat!

Pot causar lesions molt greus perquè quan s'obre provoca el desplaçament dels petits.

I no oblidis mai aquesta dada: a **50 km/h un nen de 20 quilos sense subjecció colpejarà el parabrisa amb una potència equivalent a 500 quilos.** Així que pren totes les precaucions possibles.

**També és fonamental que tinguis una bona assegurança de cotxe**, saps que alguna vegada la faràs servir i no vols sorpreses; ja que al cotxe viatgen les persones que més t'importen.

## RECOMANACIÓ

### "Somnolència al volant, perill constant"

Surts de viatge, ahir a la nit vas carregar el cotxe i avui t'has aixecat a dos quarts de cinc del matí per viatjar fresquet. Tots al seu lloc, llestos... arrenques! Encara no és de dia, però no t'importa conduir de nit. Es farà de dia d'aquí a una estona. Ets un conductor prudent i t'aturaràs al cap d'un parell d'hores per esmorzar i descansar. Però... "Ostres... són dos quarts de set i tot està tancat. Una mica més... Les set. Continua tancat i es comença a fer-se de dia. Una estoneta més de viatge..." Parpelleges i badalles.

**PERILL! És recomanable no conduir entre les dues i les sis de la matinada i la una i les quatre de la tarda. Són les pitjors hores per fer-ho, ja que el cos es relaxa, t'envaeix la somnolència i el risc d'accidents es multiplica.** Fins quant? Fins a convertir-se en la quarta causa de mortalitat a les carreteres espanyoles. Està relacionada entre un 20% i un 30% amb els accidents de trànsit.

**L'important no és arribar abans, sinó arribar bé.**

Un estudi dut a terme amb conductors indica que el descans i la ingesta de cafè millora el temps de reacció al volant, es trepitgen menys línies de la carretera i baixa la sensació de somnolència. **Un conductor cansat pren decisions incorrectes. Si descansa i pren cafè, el seu temps de reacció serà un 7,7% més ràpid.**

**Com a corredor d'assegurances teu, t'aconsejo que gravis el telèfon d'assistència al mòbil perquè estiguis ben preparat davant de qualsevol imprevist.**

