


# Más vale prevenir que lamentar

Para estar seguro,  confía en tu corredor.

Tu corredor siempre te informa... Si no estás seguro, búscanos.

## Los seguros y el derrumbe de Carabanchel. Hacer siempre lo correcto.



El pasado lunes 3 de agosto los vecinos de la calle Duquesa de Tamames número 5 (en el barrio madrileño de Carabanchel) fueron desalojados de sus hogares antes de que el edificio se derrumbase a las 9 de la mañana. Había sido construido en 1964 y había pasado la ITE (Inspección Técnica de Edificios) en 2012. Detectaron defectos en la fachada, que debían subsanarse, pero ningún daño estructural.

Más tarde, durante el mes de junio de este mismo año descubrieron unas profundas grietas en las paredes. Según los expertos, lo cierto es "que los inmuebles avisan con tiempo".

Los vecinos que tenían contratado un seguro de Hogar, han percibido una cantidad diaria de su aseguradora para poder realojarse en un hotel. El resto de personas han sido reubicadas por el ayuntamiento de Madrid.

Afortunadamente esto es un hecho excepcional, pero... ¿y qué más puede pasar en tu edificio?

Pues mucho más: incendios, roturas, daños por agua y fenómenos climatológicos adversos, actos malintencionados o vandálicos, avería de maquinaria y un largo etcétera.

¡No te preocupes! En esta vida casi todo tiene remedio y estos problemas también.

El "seguro de comunidad" no es legalmente obligatorio, pero **SÍ absolutamente imprescindible**, porque cuando empiezan a torcerse las cosas, el vecindario se pone nervioso y nadie reconoce la culpa de nada, y al final, ¿quién la paga?

Para eso se inventó este seguro **que cubre muchas de las incidencias en bienes y propiedades de tu comunidad de propietarios.**

**¿Qué debes pedirle a un buen seguro de comunidad?**

**Que se adapte a las necesidades de tu edificio.**

**Que tenga la responsabilidad civil** para proteger los daños que puedan causarse a terceros.

Que te preste **asistencia permanente.**

**Que actualice el valor del capital asegurado** para que pagues el precio justo.

**Reclamación a propietarios por impago de gastos.**

**Desatascos de tuberías comunitarias...**

**Es importante** que como propietario en una comunidad, te preocupes de que exista un seguro adecuado, para que te permita vivir más tranquilo ante cualquier incidencia.

**"Ni fuimos a Bora-Bora, ni perdimos el dinero ¡Gracias seguro de Cancelación de Viajes!"**

Hace 8 meses que diseñaste el viaje de tus sueños: 10 días en Bora-Bora con un "todo incluido". Como hiciste la reserva con mucha antelación te ahorraste un 20% del costo total. Pero... ahora, de repente y después de una dura entrevista de trabajo, te han ofertado un puesto que no puedes rechazar.

**¿Qué pasa cuándo cancelas un viaje?**

Si has contratado un Seguro de Cancelación de Viajes, puedes estar más tranquilo **ya que tu póliza puede contemplar los gastos de anulación de viaje no iniciado.**

Pero si no tienes este seguro, deberás pagar los gastos del viaje, los de gestión, más una indemnización para la agencia de viajes, cuyo importe está fijado por ley y depende de la antelación con que anules. Oscila entre el 5% (15 días antes) y el 25% (dentro de las 48 horas anteriores).

**Además, se trata de un tipo de seguro que por el coste que tiene nos puede interesar.**

**Recomendaciones**

La mayoría realizamos las reservas con antelación. Sin embargo, la euforia del momento nos impide pensar en anulaciones imprevistas. De hecho, el 90% de los viajeros no contrata un seguro de Cancelación y después llegan las lamentaciones.

Como tu Corredor te recomiendo contratar este seguro en 2 supuestos:

- **Cuando lo reservas con mucho tiempo.**
- **Cuando tu situación es compleja.** Si estás en un momento de incertidumbre personal o profesional, anticiparte demasiado puede ser contraproducente, salvo que cubras los riesgos con este tipo de pólizas.

**No lo contrates si haces una reserva de "última hora".** Probablemente no surgirán incidencias y muchos de estos seguros únicamente tienen validez si transcurren al menos 72 horas entre la contratación de la póliza y la cancelación del viaje.

Enfermedad grave, accidente, fallecimiento, despido laboral, perjuicios graves en tu domicilio o negocio... Son múltiples las causas inesperadas que pueden cancelar tus viajes personales o profesionales. ¡Que no te afecte también al bolsillo!

# Más vale prevenir que lamentar

Boletín Mensual / Nº 30 / Agosto 2015

## Vuelve al “cole” segur@



Libros para el próximo curso, ropa holgada porque los chicos han crecido y calzado nuevo que aguante bien el invierno. Nuestros hijos vuelven al cole y nosotros a la rutina. Queremos que tengan desplazamientos seguros. **Si vas andando**, el camino más corto no siempre es el mejor. A veces compensa caminar un poco más y evitar el tráfico o cruces congestionados.

### Al cole en bus

Casi 17.000 autobuses españoles realizan transporte escolar. **Los momentos más críticos son los de subida y bajada del autobús.** De hecho, el 90% de los accidentes ocurren en estas circunstancias, siendo la distracción la principal causa de los atropellos.

Una vez dentro del autobús, es muy importante llevar puesto el cinturón de seguridad. Según la DGT, **“9 de cada 10 lesiones infantiles, graves o mortales, podrían haberse evitado utilizando este tipo de dispositivo”.**

Los padres debemos exigir que los autobuses colegiales tengan menos de 16 años, estén señalizados con un indicativo de transporte escolar delante y detrás y que el piso del vehículo no sea deslizante. Y, ¡muy importante!, **debe viajar un acompañante cuando una tercera parte de los pasajeros sean**

**menores de 16 años, y siempre que haya menores discapacitados.**

### Al cole en coche

Los niños irán correctamente sentados y con el cinturón de seguridad puesto. Si miden menos de 1,35 metros estarán sentados sobre un elevador o silla de retención infantil. La DGT indica que **los sistemas de retención evitan el 70% de muertes o lesiones graves en niños.**

Los fabricantes de coches recomiendan instalar la silla en sentido contrario hasta los 2 ó 4 años. Las sillas homologadas deben incorporar un arnés con 5 puntos de anclaje que evite deslizamientos inferiores.

**¡Cuidado con el airbag!** Puede causar lesiones muy graves porque al abrirse provocan el desplazamiento de los pequeños.

Y nunca olvides este dato: **a 50 km/h un niño de 20 kilos sin sujeción, golpeará al parabrisas con una potencia equivalente a 500 kilos.** Así que toma todas las precauciones posibles.

**También es fundamental que tengas un buen seguro de auto**, sabes que alguna vez lo vas a utilizar y no quieres sorpresas; ya que viajan en él las personas que más te importan.

## “Somnolencia al volante, peligro constante”

Sales de viaje, anoche cargaste el coche y hoy te has levantado a las cuatro y media de la mañana para viajar fresquito. Todos en sus puestos, listos... ¡Arrancas! Aún no es de día, pero no te importa conducir de noche. Amanecerá en un rato. Eres conductor prudente y te vas a detener en un par de horas para desayunar y descansar. Pero...

*“Vaya... son las seis y media y todo está cerrado. Un poco más... Las siete. Sigue cerrado y empieza a amanecer. Otro poquito de viaje...”* – Parpadeas y bostezas.

**¡PELIGRO! Es recomendable no conducir entre las dos y seis de la madrugada y la una y las cuatro de la tarde. Son las peores horas para ello, pues el cuerpo se relaja, te invade la somnolencia y el riesgo de accidentes se multiplica.** ¿Hasta cuánto? Hasta convertirse en la cuarta causa de mortalidad en las carreteras españolas. Está relacionada entre un 20-30% con los accidentes de tráfico.

**Lo importante no es llegar antes, sino llegar bien**

Un estudio realizado con conductores indica que el descanso y la ingesta de café mejora el tiempo de reacción al volante, se pisan menos líneas de la carretera y baja la sensación de somnolencia. **Un conductor fatigado toma decisiones incorrectas. Si descansa y toma café su tiempo de reacción será un 7,7% más rápido.**

**Como tu Corredor de Seguros, te aconsejo que grabes el teléfono de asistencia en tu móvil para que estés bien preparado ante cualquier imprevisto.**



RECOMENDACIÓN